

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZN.: SZ  
NAŠE Č.j.: MMHK/021449/2012  
ST2/Pel  
SZ  
MMHK/021454/2012  
ST2/Pel  
MMHK/091619/2012  
ST2/Pel  
VYŘIZUJE: TEL.: E-MAIL: Pavel Pelant  
495707883  
[pavel.pelant@mmhk.cz](mailto:pavel.pelant@mmhk.cz)  
DATUM: 4. června 2012

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení posoudil podle § 4 odst. 1, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 8. února 2012 podal žadatel

**Jan Ledvinka, nar. 1.9.1973, Všestary 106, 503 12 Všestary**

a na základě tohoto přezkoumání vydává:

I. podle § 79, 84 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“):

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, přípojka STL plynovodu, přípojka elektrické energie, splašková kanalizace, ČOV, dešťová kanalizace, zasakování, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, terénní a sadové úpravy v obci Radíkovice** na pozemku st. p. 32/2, parc. č. 6/1, 293/2, 293/4, 293/6, 311/4, 350/1 v katastrálním území Radíkovice.

**1. Druh a účel umísťované stavby:** stavba pro bydlení – rodinný dům, odstavné stání pro osobní vozidlo situované v domě, zasakování včetně zásobníku užitkové vody, čistírna odpadních vod včetně kanalizační přípojky, zpevněné plochy, oplocení,  
Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 2

- napojení na sítě technické infrastruktury
- energetické (přípojka elektrické energie, přípojka STL plynovodu)
  - vodovodní přípojka
  - kanalizační dešťová přípojka

Pro zajištění trvalého rodinného bydlení včetně odstavení silničních vozidel, napojení na sítě technické infrastruktury, odvádění a likvidace dešťových vod zasakováním, likvidace splaškových vod v domovní čistírně odpadních vod a svedení přečištěných vod dešťovou kanalizační přípojkou do kanalizace, zpevněné plochy pro zajištění přístupu, příjezdu a odstavení silničních vozidel, plot pro zamezení vstupu na pozemek nepovolaným osobám, úprava terénu kolem objektu rodinného domu.

## **2. Umístění stavby:**

**a. parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje :** katastrální území Radíkovice

- st. p. 32/2 zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 6/1 ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 293/2 trvalý travní porost
- parc. č. 293/4 trvalý travní porost
- parc. č. 293/6 trvalý travní porost
- parc. č. 311/4 ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 350/1 ostatní plocha - silnice

**b. umístění stavby na pozemku včetně vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb:**

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 293/4 v katastrálním území Radíkovice, a to:

- od hranice s pozemkem parc. č. 6/1 ve vzdálenosti 3,00 m
  - od hranice s pozemkem parc. č. 293/2 ve vzdálenosti 5,00 m,
- jak je zřejmé z dokumentace číslo výkresu C 2 celková situace v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno.

Stavba čistírny odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 293/4 v katastrálním území Radíkovice ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice, měřeno na střed ČOV, na severovýchodní straně budovy rodinného domu, jak je zřejmé z dokumentace číslo výkresu C 2 celková situace v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno.

Stavba zásobníku užitkové vody bazénu bude umístěna na pozemku parc. č. 293/4 v katastrálním území Radíkovice ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 293/2 v katastrálním území Radíkovice u jihozápadní strany budovy rodinného domu, jak je zřejmé z dokumentace číslo výkresu C 2 celková situace v měřítku 1:250, kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno.

## **3. Určení prostorového řešení stavby (popis stavby):**

Jedná se o rodinný dům nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys obytné části domu je obdélník o rozměrech 13,10 m x 11,50 m, který má na západním rohu odskočený půdorys pro krytou terasu. K této ploše je na severním rohu připojena garáž o rozměrech 7,10 m x 4,75 m pro odstavení jednoho osobního vozidla skupiny 02. Hlavní osa domu (půdorys obytného obdélníku) je totožná s hřebenem sedlové střechy, je ve směru severozápad - jihovýchod, je rovnoběžná s osou účelové komunikace. Vstup do objektu a vjezd do garáže je ze severovýchodní

strany. Rodinný dům vytváří s garáží jeden konstrukční celek o celkové zastavěné ploše 162,6 m<sup>2</sup>. Objekt rodinného domu je Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 3

zastřešen sedlovou střechou s přesahy. Výška hřebena je na úrovni + 7,26 m od ± 0,000 (podlaha přízemí). Výškové osazení rodinného domu je navrženo tak, že podlaha přízemí je v jedné rovině s betonovou kanalizační šachtou v účelové komunikaci na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice. Garáž je zastřešena plochou střechou ukončenou ze tří stran atikami. Rodinný dům obsahuje jeden byt. Byt v prostoru přízemí obsahuje zádveří, šatnu, chodbu, koupelnu, spíž, schodiště do obytného podkroví, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, pracovnu, ložnici, hospodářskou místnost, WC, garáž. V obytném podkroví chodbu, 4 x pokoj, koupelnu, WC, technickou místnost. Z prostoru obývacího pokoje a jídelny je přístup na venkovní zpevněné plochy.

Rodinný dům bude zděný z keramických cihelných bloků Porotherm 30 P+D, tl. 300 mm pro obvodové zdivo, vnitřní zdivo z cihelných bloků Porotherm 24 a 30 P+D pro zdivo tl. 250 a 300 mm, na monolitických základových pasech z betonu C 12/15 se ztužením vyztužením horní partie základů v místě ztraceného bednění pod podkladním betonem. Podkladním beton bude vyztužen při spodním povrchu ocelovou KARI sítí 6/150/150 mm, a při horním povrchu deska podkladního betonu bude vyztužena ohnutými příložkami ze ztraceného bednění. Tloušťka podkladního betonu z betonu C16/20 je 12 mm. Vnější a vnitřní nadpraží okenních a dveřních otvorů je navrženo z prefabrikovaných keramobetonových prvků Porotherm 28,8. Nadpraží nad garážovými vraty, severozápadním oknem z garáže a nad okny z obývacího pokoje, jídelny a kuchyně na jihozápadní a severozápadní straně je navrženo z ocelových válcovaných nosníků 2x U a zmonolitněné betonem C16/20. Dělicí příčky jsou navrženy z cihel Porotherm 8 P+D pro zdivo tl. 100 mm. Strop nad přízemím je navržen z montovaných předpjatých železobetonových panelů Spiroll tl. 200 a 250 mm. Zastřešení rodinného domu je navrženo sedlovým krovem s vaznicovou konstrukcí se sklonem střešní roviny 31°. Na konstrukci krovu bude položena betonová střešní krytina. Obvodové zdivo rodinného domu bude opatřeno navrženým tepelněizolačním pláštěm tl. 150 mm s tenkovrstvou fasádní probarvenou omítkou střední zrnitosti. V místě soklu pod navrženým keramickým obkladem je navrženo zateplení extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm. Okna a vstupní dceře navržena plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

#### Oplocení

Nové oplocení na severovýchodní straně pozemku bude provedeno v kombinaci z betonových tvárnic tl. 200 mm a z dřevěné výplně. Pod navrženým plotem bude proveden průběžný železobetonový základový pas. Vlastní zdivo bude provedeno ve spodní části plotu průběžné, od 40 cm přejde do pilířků po cca 3 m. Mezi pilířky bude montována dřevěná výplň. Výška celého oplocení bude 1,5 m. Součástí oplocení budou vjezdová vrata š. 3600 mm (otevíraná) a vstupná branka š. 1000 mm pro pěší a dvě boční branky u otevřeného prostoru před garáží. V oplocení bude zakomponován navržený pilíř pro osazení elektroměrového rozvaděče a hlavní jistič, a pilíř HUP. Celková délka oplocení je 39,5 m.

Oplocení na severozápadní straně pozemku je navrženo s použitím ocelových sloupků uložených do monolitických betonových základů. Vzdálenost sloupků bude po cca 3 m. Montovaná betonová podezdívka bude osazena na horní líc betonového základu sloupku. Horní líc základu bude končit 150 mm pod upraveným terénem. Vlastní oplocení bude tvořit drátěné pletivo s PVC potahem. Výška oplocení bude 1,8 m nad upraveným terénem. Celková délka oplocení je 77,2 m.

#### **4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby (stavební pozemek)**

Stavební pozemek k zastavění se určuje na části pozemku parc. č. 293/4 v katastrálním území Radíkovice. V terénu se stavební pozemek vymezuje hranicemi

uvedeného pozemku a kolmicí vedenou od hranice s pozemkem parc. č. 293/2 v katastrálním území Radíkovice k hranici s pozemkem parc. č. 297/52 v katastrálním území Radíkovice ve vzdálenosti 40 m od hranice s pozemkem parc. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 4

- a) Mimo stavební pozemek lze trvale umístit jen připojení staveb na síť technického vybavení a přístupové komunikace (vjezdy, chodníky).
- b) Na nezastavěných plochách stavebního pozemku se musí zachovat a chránit zeleň.
- c) V místě stavby přípojek bude dodržen odstup ostatních sítí dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

## **5. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Komunikační:

dopravně je pozemek parc. č. 293/4 v katastrálním území Radíkovice zabezpečen ze stávající účelové komunikace na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice zřízením nového sjezdu z této komunikace.

Parkování a odstavování vozidel je řešeno jedním garážovým stáním pro osobní vozidlo situovaným v domě a na zpevněných plochách na pozemku žadatele umožňující odstavení dvou osobních vozidel. Zpevněné plochy budou zpevněné betonovou zámkovou dlažbou tl. 80 mm uloženou do podkladního zhutněného štěrkového násypu mezi betonové obrubníky. Velikost zpevněné plochy pojezdové ze zámkové dlažby je 60 m<sup>2</sup>.

Plochy pro pěší budou provedeny z betonové dlažby tl. 60 mm položených ve štěrku tl. 40 mm se štěrkopískovým podložím tl. 150 mm. Betonová dlažba bude oboustranně ukončena betonovými obrubníky tl. 60 mm. Plochy pro pěší budou odvodněny vypsádováním od objektu do zelené plochy trávníku. Velikost zpevněné plochy pro pěší ze zámkové dlažby je 60 m<sup>2</sup>.

Elektroinstalace:

rodinný dům bude napojen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného na sousedním objektu č.p. 31 v obci Radíkovice. Z tohoto rozvaděče je navržena přípojka elektro kabelem CYKY 4Bx16, která bude přivedena do navrženého pilíře budoucího elektroměrového rozvaděče před novostavbou rodinného domu v oplocení u vstupu na pozemek. Odtud povede přípojka do navrženého domu do rozvaděče v přízemí. Délka přípojky elektro je 65 m.

Zdroj pitné vody:

rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní řad, který se nachází na kraji komunikace silnice III/32426 na pozemku parc. č. 350/1 v katastrálním území Radíkovice. Vodovodní přípojka z potrubí LDPE 32x4,4 bude napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem, ukončena bude vodoměrnou sestavou v technické místnosti v rodinném domě, kde bude provedeno napojení na vnitřní rozvody. Délka vodovodní přípojky je 55 m.

Vytápění

ústřední teplovodní s teplotním spádem 60/45°C. Zdrojem tepla je kondenzační plynový kotel v dvoukruhové verzi s nepřímým ohříváním zásobníkem TUV o velikosti 120 l. Rodinný dům bude na stávající STL plynovodní řad umístěný na pozemku par. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice. Nově navržená STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod pomocí navrtávky. STL plynovodní přípojka z PE 32x3,0 SDR 11 bude přivedena do plynoměrné skříně ve zděném pilíři v oplocení s označením HUP (umístěn hlavní uzávěr vody, regulátor, plynoměr). Ze skříně HUP bude NTL plynovodní potrubí zavedeno do rodinného domu do prostoru technické místnosti v podkroví, kde napojí plynový kotel. Délka STL plynovodní přípojky je 19 m. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 5

## Kanalizace

- bude provedena odděleně pro odvedení splaškových a srážkových vod  
*splašková:*

- splaškové odpadní vody z rodinného domu budou odvedeny kanalizační přípojkou DN 160 do navržené domovní čistírny odpadních vod 6EO umístěné před rodinným domem. Vyčištěné odpadní vody budou odvedeny do navržené přípojky obecní dešťové kanalizace. Na navržené přípojce bude na pozemku žadatele umístěna plastová revizní šachta.

*dešťová:*

- dešťové vody ze střech rodinného domu a z pojízdných zpevněných ploch budou svedeny dešťovými svody do lapačů střešních naplavenin a odvedeny ležatou kanalizací do navržené akumulací jímky o užitném objemu 5 m<sup>3</sup>. Jímka bude ukončena přepadem do navrženého zasakovacího potrubí.

6. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C 2 celková situace v měřítku 1:250, který vypracovala oprávněná osoba – Martin Široký ČKAIT 0602164, Lhota pod Libčany 162, 503 27 Lhota pod Libčany, se zakreslením požadovaného umístění staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

7. Podle § 103 odst. 1 písm. b) bodu č. 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání, a to přípojky vodovodní, kanalizační a energetické do 50 m, dále podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to budou 2 zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m, a bodu 6 ploty. Dále podle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona terénní úpravy a zařízení malého rozsahu, a to bodu č. 3 skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

### **8. Ochrana veřejných zájmů:**

a) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon a státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

b) Dojde k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

### **Rozhodnutí o námitkách:**

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Ledvinka, nar. 1.9.1973, Všešary 106, 503 12 Všešary Č.j. MMHK/091619/2012  
ST2/Pel str. 6



II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 526/2006 Sb.“):

## **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie, sjezd z komunikace v obci Radíkovice** na pozemku st. p. 32/2, parc. č. 6/1, 293/2, 293/4, 293/6, 311/4, 350/1 v katastrálním území Radíkovice.

### **Popis stavby:**

Rodinný dům

Jedná se o rodinný dům nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím.

Půdorys obytné části domu je obdélník o rozměrech 13,10 m x 11,50 m, který má na západním rohu odskočený půdorys pro krytou terasu. K této ploše je na severním rohu připojena garáž o rozměrech 7,10 m x 4,75 m pro odstavení jednoho osobního vozidla skupiny 02. Hlavní osa domu (půdorys obytného obdélníku) je totožná s hřebenem sedlové střechy, je ve směru severozápad - jihovýchod, je rovnoběžná s osou účelové komunikace. Vstup do objektu a vjezd do garáže je ze severovýchodní strany. Rodinný dům vytváří s garáží jeden konstrukční celek o celkové zastavěné ploše 162,6 m<sup>2</sup>. Objekt rodinného domu je zastřešen sedlovou střechou s přesahy. Výška hřebena je na úrovni + 7,26 m od ± 0,000 (podlaha přízemí). Výškové osazení rodinného domu je navrženo tak, že podlaha přízemí je v jedné rovině s betonovou kanalizační šachtou v účelové komunikaci na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Radíkovice. Garáž je zastřešena plochou střechou ukončenou ze tří stran atikami. Rodinný dům obsahuje jeden byt. Byt v prostoru přízemí obsahuje zádveří, šatnu, chodbu, koupelnu, spíž, schodiště do obytného podkroví, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, pracovnu, ložnici, hospodářskou místnost, WC, garáž. V obytném podkroví chodbu, 4 x pokoj, koupelnu, WC, technickou místnost. Z prostoru obývacího pokoje a jídelny je přístup na venkovní zpevněné plochy.

Rodinný dům bude zděný z keramických cihelných bloků Porotherm 30 P+D, tl. 300 mm pro obvodové zdivo, vnitřní zdivo z cihelných bloků Porotherm 24 a 30 P+D pro zdivo tl. 250 a 300 mm, na monolitických základových pasech z betonu C 12/15 se ztužením vyztužením horní partie základů v místě ztraceného bednění pod podkladním betonem. Podkladním beton bude vyztužen při spodním povrchu ocelovou KARI sítí 6/150/150 mm, a při horním povrchu deska podkladního betonu bude vyztužena ohnutými příložkami ze ztraceného bednění. Tloušťka podkladního betonu z betonu C16/20 je 12 mm. Vnější a vnitřní nadpraží okenních a dveřních otvorů je navrženo z prefabrikovaných keramobetonových prvků Porotherm 28,8. Nadpraží nad garážovými vraty, severozápadním oknem z garáže a nad okny z obývacího pokoje, jídelny a kuchyně na jihozápadní a severozápadní straně je navrženo z ocelových válcovaných nosníků 2x U a zmonolitněné betonem C16/20. Dělicí příčky jsou navrženy z cihel Porotherm 8 P+D pro zdivo tl. 100 mm. Strop nad přízemím je navržen z montovaných předpjatých železobetonových panelů Spiroll tl. 200 a 250 mm. Zastřešení rodinného domu je navrženo sedlovým krovem s vaznicovou konstrukcí se sklonem střešní roviny 31°. Na konstrukci krovu bude položena betonová střešní krytina. Obvodové zdivo rodinného domu bude opatřeno navrženým tepelněizolačním pláštěm tl. 150 mm s tenkovrstvou fasádní probarvenou omítkou střední zrnitosti. V místě soklu pod navrženým keramickým obkladem je

navrženo zateplení extrudovaným polystyrénem tl. 100 mm. Okna a vstupní dceře  
navržena plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

Vodovodní přípojka

rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní řad, který se nachází na kraji  
komunikace silnice III/32426 na pozemku parc. č. 350/1 v katastrálním území  
Radkovice. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 7

Vodovodní přípojka z potrubí LDPE 32x4,4 bude napojena na vodovodní řad navrtávacím pasem, ukončena bude vodoměrnou sestavou v technické místnosti v rodinném domě, kde bude provedeno napojení na vnitřní rozvody. Délka vodovodní přípojky je 55 m.

**Přípojka elektrické energie**

rodinný dům bude napojen ze stávajícího elektroměrového rozvaděče, umístěného na sousedním objektu č.p. 31 v obci Radíkovice. Z tohoto rozvaděče je navržena přípojka elektro kabelem CYKY 4Bx16, která bude přivedena do navrženého pilíře budoucího elektroměrového rozvaděče před novostavbou rodinného domu v oplocení u vstupu na pozemek. Odtud povede přípojka do navrženého domu do rozvaděče v přízemí. Délka přípojky elektro je 65 m.

**Sjezd z komunikace**

napojení zpevněných ploch s účelovou komunikací bude provedeno navrženým novým sjezdem. Spodní část konstrukce sjezdu bude provedena z hrubého kamenina. Horní část sjezdu bude zakončena zámkovou dlažbou tl. 80 mm uloženou v drobném kamenivu. Velikost sjezdu je 8,75 m x 1,5 m. Povrchová voda ze zpevněné plochy sjezdu odvedena příčným vyspádováním do zelených krajnic.

**Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala oprávněná osoba – Martin Široký ČKAIT 0602164, Lhota pod Libčany 162, 503 27 Lhota pod Libčany, Ing. Miloslav Hloucal ČKAIT 0601258, Ulrichovo náměstí 738, Hradec Králové 2 50002; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku zejména:

**Královéhradecká provozní, a.s.**, vyjádření ze dne 22. 8. 2011 zn.: 407/TD2-11

Vodovodní přípojka je navržena z LDPE 32/4,4, napojení na vodovodní řad DN 100-PVC v provozování Královéhradecké provozní a.s. Vodoměrná sestava bude umístěna na stěně v technické místnosti do dvou metrů od obvodové zdi.

Přípojku vody včetně napojení na vodovod a osazení vodoměrné sestavy na objednávku provede a materiálově zajistí Královéhradecká provozní a.s. provoz rozvod vody Ing. Brejcha č. tel. 495 715 241, (hradí investor), zemní práce si zajistí na své náklady investor stavby.

Pokud bude požadována voda na stavbu, na trase přípojky se vybuduje provizorní vodoměrná šachta, osadí vodoměr. Po výstavbě rodinného domu bude tento přemístěn do něho a vodoměrná šachta bude zrušena. Vše na náklady investora. Vodovodní přípojka a rozvod z ní nesmí být propojen s potrubím z jiného zdroje např. studny.

Do doby realizace přípojky je nutno uzavřít s obchodním oddělením společnosti Královéhradecká provozní a.s. smlouvu na odběr vody.

Plynovodní přípojka bude křížit stávající vodovod v provozu Královéhradecká provozní a.s.

Při realizaci přípojek je nutno dodržet ČSN 73 6005. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 8

**ČEZ – Distribuce, a.s.** vyjádření ze dne 12. 12. 2011 zn.: 0100017076

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu podzemní sítě.

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je přílohou tohoto vyjádření, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnosti zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ - Distribuce, a.s

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, je nutné kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860.

### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo
4. ohrozit život, zdraví či majetek osob,
5. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
6. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 9

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle CSN ISO 3864.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840).

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ:**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994),

pro vodiče s izolací základní 2 metry,

pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. Č.j. MMHK/091619/2012  
ST2/Pel str. 10



## **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
  2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
  3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
  4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
  5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
  6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
  7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
  8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto

zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb. Č.j. MMHK/091619/2012  
ST2/Pel str. 11

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.** stanovisko ze dne 9.1.2011 zn. 5000569524.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:  
STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI NOVÉ STL PLYNOVDNÍ PŘÍPOJKY PE d 32

RWE Distribuční služby, s.r.o. souhlasí s vydáním povolení na výše uvedenou stavbu. Při realizaci stavby plynárenského zařízení se požadují dodržet tyto podmínky:

1. Stavba plynovodní přípojky musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 technickým požadavkem provozovatel distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí).

RWE Distribuční služby, s.r.o. se vyjadřuje k problematice odběrného plynového zařízení pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu a fakturačního plynoměru. Umístění HUP: hranice pozemku

Plynoměr, typ a rozteč: G 4, rozteč 250 mm

regulátor tlaku plynu: přetlak při měření: 2kPa

Plynoměr musí být osazen rozpěrkou v souladu s TPG 934 01.

Požaduje se osadit uzávěr za plynoměrem!

2. Zhotovitel PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-gasnett.cz/cs/evis/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ (ocel, plast) a prováděné činnosti. V případě, že plynovodní přípojka nebude zhotovena organizací certifikovanou pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 923 01, má provozovatel distribuční soustavy právo tuto plynovodní přípojku neodkoupit, a to v souladu s uzavřenou smlouvou o připojení.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Tento interní předpis je k dispozici

na <http://www.rwe.cz/cs/ds-dokumentace-siti/>. Upozorňuje se, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, zpracovaná dle uvedené směrnice, bude vyžadována při odevzdání a převzetí plynárenského zařízení.

Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 12

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout minimálně 10 pracovních dnů předem na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí, viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.

6. Při převzetí stavby bude předána dokumentace stavby PZ v rozsahu dle TPG 702 01 a TPG 905 01 v rozsahu směrnice RWE DS (Zásady pro převzetí staveb PZ a jejich uvedení do provozu).

7. Majetkoprávní vypořádání stavby a vlastní připojení k distribuční síti bude provedeno dle uzavřené Smlouvy o připojení k distribuční soustavě číslo 330050099437 a podmínek v této smlouvě uvedených.

8. Kopii tohoto stanoviska musí obdržet dodavatelská firma, která bude zajišťovat vlastní stavbu plynárenského zařízení!

#### K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ:

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízení:

plynárenské zařízení PE d 32

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2. stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3. před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4. bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5. pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6. při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7. odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8. v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9. neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude



provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

11. plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12. neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,

13. poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14. případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15. bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16. při používání nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** vyjádření ze dne 6.2.2012 č.j. 20704/12

Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost o síti elektronických komunikací následující vyjádření: **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr**, pro který podal shora označenou žádost, **je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby**, které koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, **vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to

prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřenou ochrannou sítě -  
**Pavel Rejmont, tel.: 720 752 323, e-mail: [rejmont.pavel@o2.com](mailto:rejmont.pavel@o2.com)** (dále jen POS).

**3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/205 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

**4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvy o realizaci překládky SEK.**

Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 14

5) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zřídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré informace o SEK.

7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto podmínek vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných předpisů, zejména předpisů práva autorského.

## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení, nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny pro uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započtením zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle

polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo

prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit

na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 16

doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších vedení SEK na omítce i pod ní.

#### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovou s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kolem vysílače zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovou, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Přeložení SEK**

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami,

vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.

Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 17



3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, popřípadě kontaktovat POS.
4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby podle §46a odst. 1 a §46a odst. 3 písm. b stavebního zákona.**
7. Stavba bude dokončena v termínu do **30. listopadu 2013.**
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby - při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy, mimo jiné doklady, zejména písemné doklady s vyhovujícími výsledky o odborném provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby, a dále budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a navazujících předpisů.
9. Stavebník zajistí využití nebo odstranění odpadů, které vzniknou v rámci stavební činnosti, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Doklady předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, před započítáním užívání stavby.
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

11. Na staveništi bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
12. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu ve smyslu § 119 stavebního zákona. Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 18

### **13. Ochrana veřejných zájmů:**

- a) Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon a státní památkové péči), povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (popřípadě i oprávněné organizaci, např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- b) Dojde k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

### **14. Rozhodnutí o námitkách:**

V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny námitky  
Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Ledvinka, nar. 1.9.1973, Všešary 106, 503 12 Všešary

**III.** stanoví podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

#### **o d k l a d n ý ú č i n e k n a b y t í p r á v n í m o c i**

výrokové části II. rozhodnutí, týkající se stavebního povolení, nejdříve na den, kdy se stane pravomocnou výroková část I. rozhodnutí, týkající se umístění stavby.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Ledvinka, nar. 1.9.1973, Všešary 106, 503 12 Všešary

#### **Odůvodnění:**

Dne 8. února 2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo z podnětu stavebníka zahájeno územní a stavební řízení pro shora uvedenou stavbu.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i magistrát statutárního města. Skutečnost, že obecným stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Radíkovice podle požadavku § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 19

o územním plánování a stavebním řádu. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Radíkovice.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební podle § 78 odst. 1 stavebního zákona za použití § 140 odst. 1 správního řádu Usnesením ze dne 21. března 2012 pod č.j. MMHK/043543/2012 ST2/Pel spojil územní řízení se stavebním řízením pro shora uvedenou stavbu.

Stavební úřad podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 21. března 2012 pod č.j. MMHK/043538/2012 ST2/Pel oznámil zahájení stavebního řízení spojeného s územním řízením a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na 26. dubna 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel před zahájením veřejného ústního jednání čestně prohlásil, že naplnil svou povinnost zveřejnění záměru ve smyslu § 87 odst. 2 a na to navazujícího odst. 4 stavebního zákona a tato ustanovení dále provádějící § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.).

#### **Ad.I**

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení :

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Jan Ledvinka, Obec Radíkovice

- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jan Ledvinka, Marie Ledvinková, Zdenka Pírová, Zdeňka Kudrnová, Josef Píro, Správa silnic Královéhradeckého kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Královéhradecká provozní a.s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

Obec Radíkovice vyjádření ze dne 4.1.2012 zn.: 1/2012

Královéhradecká provozní, a.s. vyjádření ze dne 11.1.2012 č.j. 53/TD-12  
ČEZ – Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 12.12.2011 zn.: 0100017076  
RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko ze dne 9.1.2011 zn.:5000569524  
Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. vyjádření ze dne 9.2.2012 č.j. 20704/12  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje závazné stanovisko ze dne  
6.2.2012 č.j.: HSHK - 158/OP - 2012/b  
Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 20

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí stanovisko ze dne 6.1.2012 zn.: SZ MMHK/001411/2012/ŽP2/Hlav

Magistrát města Hradec Králové odbor dopravy rozhodnutí ze dne 5.4. 2012 zn.: SZ MMHK/045050/2012 OD1/Rou

ČR – Státní energetická inspekce závazné stanovisko ze dne 3.1.2012 zn.:4/12/52.103/UI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

#### **Ad.II**

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona.

Účastníci řízení:

- podle § 109 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona

Jan Ledvinka

- podle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona

Jan Ledvinka, Marie Ledvinková, Zdenka Pírová, Zdeňka Kudrnová, Josef Píro, Obec Radíkovice, Správa silnic Královéhradeckého kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Královéhradecká provozní a.s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

- účastníci námitky neuplatnili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněných dotčenými orgány

Stanoviska sdělili:

Obec Radíkovice vyjádření ze dne 4.1.2012 zn.: 1/2012

Královéhradecká provozní, a.s. vyjádření ze dne 11.1.2012 č.j. 53/TD-12

ČEZ – Distribuce, a.s. vyjádření ze dne 12.12.2011 zn.: 0100017076

RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko ze dne 9.1.2011 zn.:5000569524

Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s. vyjádření ze dne 9.2.2012 č.j. 20704/12

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje závazné stanovisko ze dne 6.2.2012 č.j.: HSHK - 158/OP - 2012/b

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí stanovisko ze dne 6.1.2012 zn.: SZ MMHK/001411/2012/ŽP2/Hlav



Magistrát města Hradec Králové odbor dopravy rozhodnutí ze dne 5.4. 2012 zn.: SZ  
MMHK/045050/2012 OD1/Rou

ČR – Státní energetická inspekce závazné stanovisko ze dne 3.1.2012  
zn.:4/12/52.103/UI

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost,  
projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním  
nebo užíváním nejsou Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 21

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavebník si ve smyslu § 33 správního řádu zvolil zmocněnce, který zmocnění k zastupování prokázal na základě písemné plné moci.

### **Ad.III**

Ve spojeném územním a stavebním řízení se vydává společné rozhodnutí obsahující dva oddělené výroky, jeden pro územní rozhodnutí, včetně podmínek pro umístění a rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení, a druhý pro stavební povolení, včetně stanovení podmínek pro provedení stavby, popř. pro její užívání, a rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že se tyto výroky vzájemně podmiňují, má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek proti stavebnímu povolení, což je navazující výrok. Územní rozhodnutí se totiž stává podmiňujícím rozhodnutím, tzn., že jeho autoritativní část je rozhodující pro stavební povolení, které bez předchozího územního rozhodnutí není schopno samostatné existence.

V případě podaného odvolání, které napadá pouze územní rozhodnutí, nabývá stavební povolení právní moci dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí. Jestliže dojde ke zrušení nebo změně územního rozhodnutí v rámci odvolacího řízení, pak je toto ze zákona důvodem pro obnovu řízení podle § 100 správního řádu, a to buď na žádost účastníka řízení, nebo z moci úřední.

Z uvedených důvodů stavební úřad ve výrokové části III. rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanovil odkladný účinek výrokové části II. rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby.

Rozhodnutí je podle § 68 správního řádu v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, je vydáno orgánem k tomu věcně a místně příslušným, vychází ze spolehlivého stavu věci a obsahuje předepsané náležitosti.

### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává (zasílá) podle § 86 správního řádu, stavebnímu odboru Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### **Upozornění:**

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Podle odst. 2 podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí do doby trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné

obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo  
bylo-li stavební  
Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 22

nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podle odst. 5 pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci; pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanoví pro zahájení stavby delší lhůtu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci ve smyslu § 73 správního řádu.

Pravomocné rozhodnutí je ve smyslu § 73 odst. 2 správního řádu závazné pro účastníky a pro všechny správní orgány i pro právní nástupce účastníků řízení. Pro jiné osoby je pravomocné rozhodnutí závazné v případech stanovených zákonem v rozsahu v něm uvedeném.

Pavel Pelant otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba referent státní správy na úseku stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- kopie celkové situace č. výkresu C 2 (*volně zmenšeno*)

**Příloha po nabytí právní moci :** (pro žadatele)

- ověřená celková situace č. výkresu C 2 v měřítku 1:250

**Příloha po nabytí právní moci:**

pro stavebníka

ověřená projektová dokumentace (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona)

štítek "Stavba povolena"

pro obec

ověřená projektová dokumentace (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona)

**Obdrží:**

**1.1. účastníci územního řízení**

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou podle § 92 odst. 3 stavebního zákona*

Jan Ledvinka, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany - *žadatel, adresa pro doručování* Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/Pel str. 23

*- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona do vlastních rukou podle § 92 odst. 3 stavebního zákona prostřednictvím veřejné datové sítě*

Obec Radíkovice, IDDS: d54a6n2

*- podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 92 odst. 3 stavebního zákona*

Jan Ledvinka, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany Marie Ledvinková, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany Zdenka Pírová, Těchlovice č.p. 43, 503 27 Lhota pod Libčany Zdeňka Kudrnová, Hrádek č.p. 45, 503 15 Nechanice Josef Píro, Těchlovice č.p. 43, 503 27 Lhota pod Libčany ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Kutnohorská č.p. 59, 500 04 Hradec Králové 4 Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3 Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3 RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 657 02 Brno 2 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

### **1.2. dotčené orgány**

*- podle § 92 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou a prostřednictvím veřejné datové sítě*

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

### **1.3. k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí**

- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
- Obecní úřad Radíkovice, Radíkovice č.p. 46, 503 27 Lhota pod Libčany

### **Na vědomí po nabytí právní moci:**

*- podle § 92 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou*

Jan Ledvinka, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany

### **Na vědomí po nabytí právní moci:**

*- podle § 92 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti*

Obec Radíkovice, Radíkovice č.p. 46, 503 27 Lhota pod Libčany

### **2.1. účastníci stavebního řízení**

*- podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou*

Jan Ledvinka, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany - žadatel, adresa pro doručování Č.j. MMHK/091619/2012 ST2/PeI str. 24



- podle § 109 odst. 1 písm. c, d, e, f) stavebního zákona do vlastních rukou

Jan Ledvinka, Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany Marie Ledvinková,  
Radíkovice č.p. 31, 503 27 Lhota pod Libčany Zdenka Pírová, Těchlovice č.p. 43,  
503 27 Lhota pod Libčany Zdeňka Kudrnová, Hrádek č.p. 45, 503 15 Nechanice  
Josef Píro, Těchlovice č.p. 43, 503 27 Lhota pod Libčany Obec Radíkovice, IDDS:  
d54a6n2 Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn Vodovody a kanalizace Hradec  
Králové a.s., IDDS: vk5ciic RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 Telefónica  
02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

**Na vědomí po nabytí právní moci:**

- Žadatel

**Obec Radíkovice má schválený územní plán obce a podle § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Podle § 20 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Radíkovice.**

**Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup – [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org).**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.**